

Herenhuis aan de Schelde.

Wonen aan het water in Dendermonde

info@herenhuisaandeschelde.be

0485/855.801





Wonen aan het water

Deze karaktervolle herenwoning kleurt sinds 1890 het straatbeeld in Dendermonde, Baasrode. Via de vroegere koetsierspoort - voorzien van uniek siersmeedwerk - betreedt men de riante inkomhal waar men direct gecharmeerd wordt door de hoge plafond met decoratieve sierlijsten. Deze hoge plafonds manifesteren zich doorheen de woning en zorgen voor een ruimtelijke, lichte sfeer. In de leefruimte zorgen de hoge ramen, prachtige parketvloer en marmeren schouwmantel bijkomend voor een ingetogen gevoel van luxe. In de keuken gaat alle aandacht meteen naar de prachtig aangelegde tuin met zicht op de Schelde en aanpalend natuurgebied. De getijdenwerking van het water en het uitzicht op de natuur geven extra rust in de tuin en dit aan de rand van de dorpskern. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en badkamer. Verder is er, - via vaste trap bereikbaar - een ruime zolder en kelder die veel mogelijkheden bieden.

Bezoek het gebouw via de **virtuele 360° tour** op de website.

Of bel voor afspraak;
0485/855.801



285 m²



720 m²



3



1

www.herenhuisaandeschelde.be

Financiële informatie

Prijs	660.000 €
Kadastraal Inkomen	870 €

Bebouwing

Type	gesloten
Bouwjaar	1891
Grondoppervlakte	720 m²
Woonoppervlakte	285 m²
EPC waarde (ref 20201221-0002352856-RES-1)	798 kWh/m²

Comfort

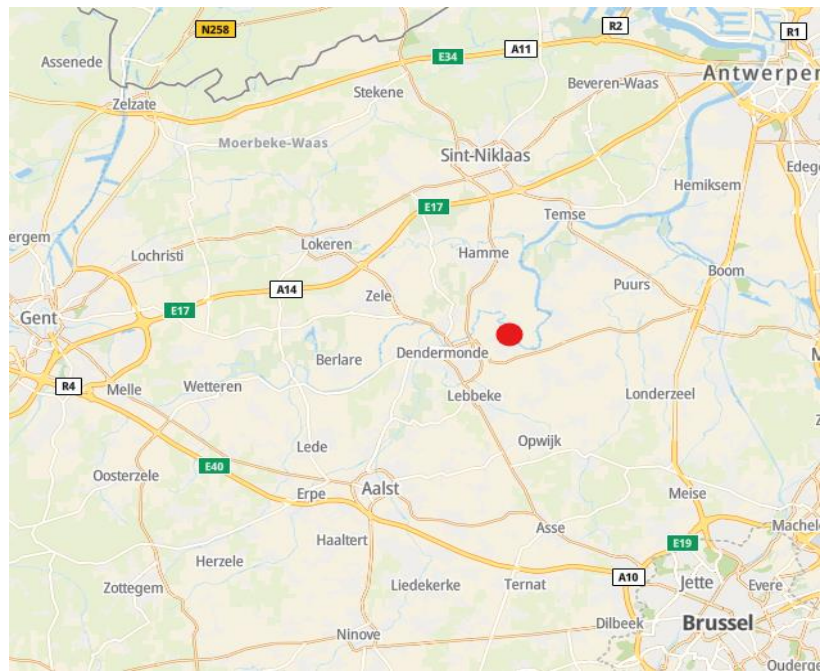
Aantal Slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Type keuken	Geïnstalleerd
Verwarming	Stookolie
Centrale verwarming	Ja
Dubbel glas	Ja

Interieur

Oppervlakte woonkamer	52 m²
Oppervlakte slaapkamer 1	29 m²
Oppervlakte slaapkamer 2	19 m²
Oppervlakte slaapkamer 3	16 m²
Oppervlakte kelder	83 m²
Oppervlakte zolder	70 m²

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning verkregen	Ja
Meest recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen uitgebracht	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Ja
Verkavelingsvergunning verkregen	Nee
Overstroming zonetype	Geen overstromingsgebied



Herenhuis aan de Schelde









Opmerkingen :